

Bonjour Maitre Mar\*\*\*\*\*, (nom du notaire du propriétaire)

Nous avons reçu une offre pour la maison sise **23A R\*\*\*\*\*71\*\*\*\*\*** (adresse du bien)

Les propriétaires, **Monsieur M\*\*\*\*\* (nom du propriétaire)** souhaiteraient que vous soyez le notaire rédacteur du compromis et de l'acte authentique.

Les acquéreurs souhaitent se voir accompagner par leur notaire Maitre D\*\*\*\*\* (notaire des acquéreurs) à Lons le saunier (en copie).

**Les acquéreurs sont :**

Monsieur Le\*\*\*\*\* - 3 Rue \*\*\*\*\* - 06 \*\*\*\*\* (coordonnées des acquéreurs)

Madame D\*\*\*\*\* - 3 Rue \*\*\*\*\* - 06 \*\*\*\*\*

**En ce qui concerne la maison :**

Désignation : Maison d'habitation sur 2 niveaux. Au RDC, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, salle à manger avec four à pain.

Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC et un coin bureau.

Garage double avec coin cellier, carport, piscine

Pas de sani Broyeur

Détecteur de fumée

**En ce qui concerne le mandat**

Mandat n°249

Honoraire charge acquéreur

Montant net vendeur 253 000€

Montant des honoraires d'agence 12 000€

Vous trouverez ci-joint les documents suivants : lien wetransfer :

Mandat de vente

Offre d'achat

Notice descriptive de construction

Titre de propriété du terrain

Contrat de construction

Permis de construire de la maison

Réception des travaux

Certificat de conformité

Déclaration d'achèvement des travaux

Plan de la maison d'origine

Déclaration clôture et abri

Conformité des travaux

Raccordement réseaux

Permis de construire extension

Attestation de propriété

DDT

Etat civil des propriétaires

Etat civil des acquéreurs

Carte d'identité des acquéreurs

Convention de PACS

Cordialement,

Serge VALENCY

