

Réussir son schéma de plan

Un plan bien clair, c'est des rendus qualitatifs sous 72h. Comme beaucoup d'entre nous, nous sommes confrontés à l'objection général pouvant se synthétiser dans la phrase « je n'arrive pas à me voir dans la maison ». Souvent, cela est dû au fait que le bien n'est pas décoré au goût des potentiels acquéreurs (peintures, sol, mobilier etc.).

Afin d'éviter cette objection, nous vous proposons sans limite de rendu la possibilité de réaliser des rendus informatiques 3D du bien que vous avez en mandat. Mais pour cela, certaines étapes et certains code doivent être respecté !

1. Les codes

Que ce soit les portes, les fenêtres ou encores des escaliers des codes doivent être respecté pour la bonne lisibilité de votre plan schématique.

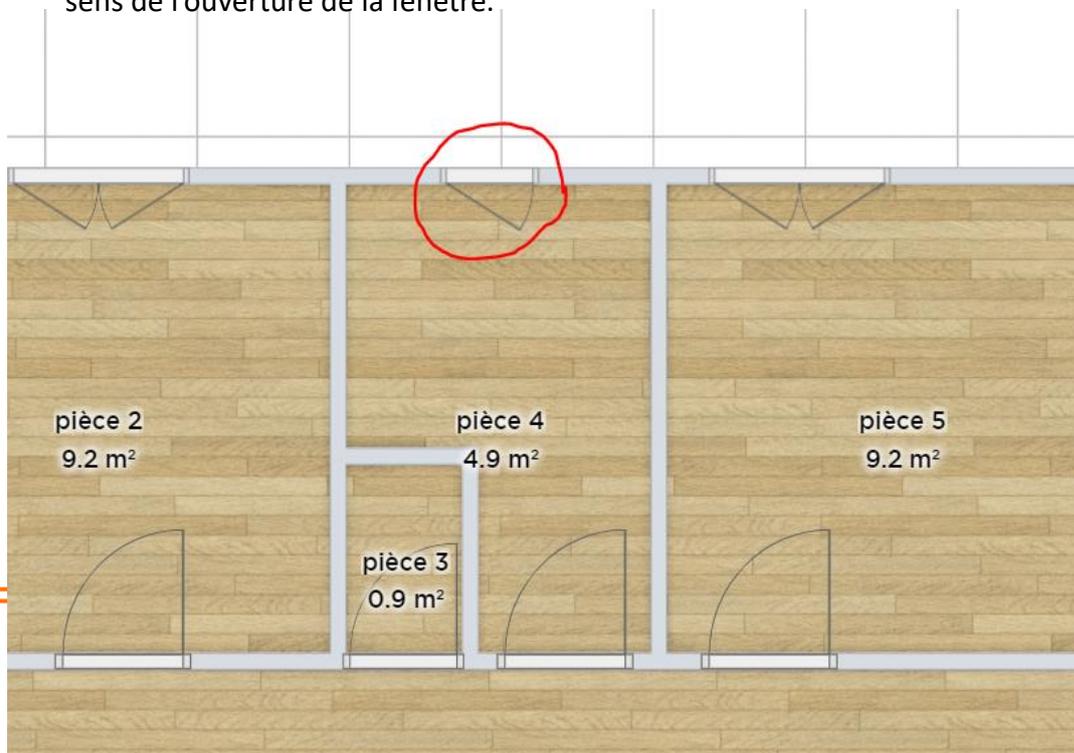
Il est important de définir dans le plan par une petite case ou une flèche montrant la fenêtre sa largeur, sa hauteur et son allège (distance qui la sépare du sol)

Vous pouvez noter sur le plan de cette façon :

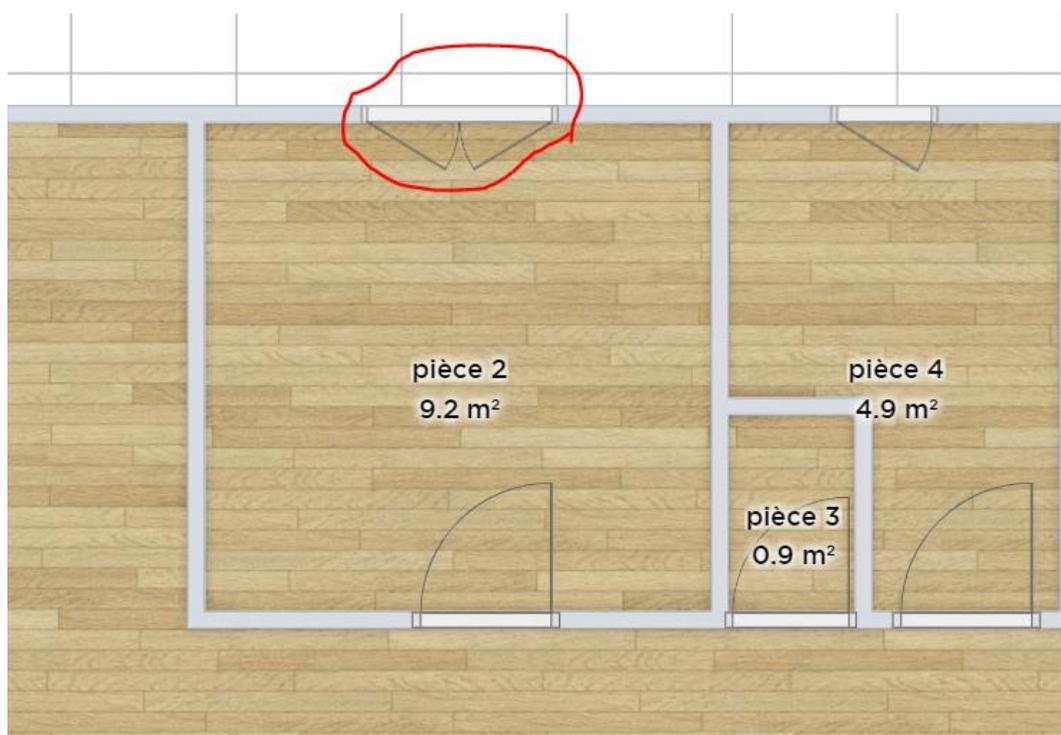
Fenetre1 : H : 120cm L : 150cm All : 90cm

a) Les fenêtres

- Simple battants : Elle est représenté par un demi arc de cercle qui est pointé dans le sens de l'ouverture de la fenêtre.

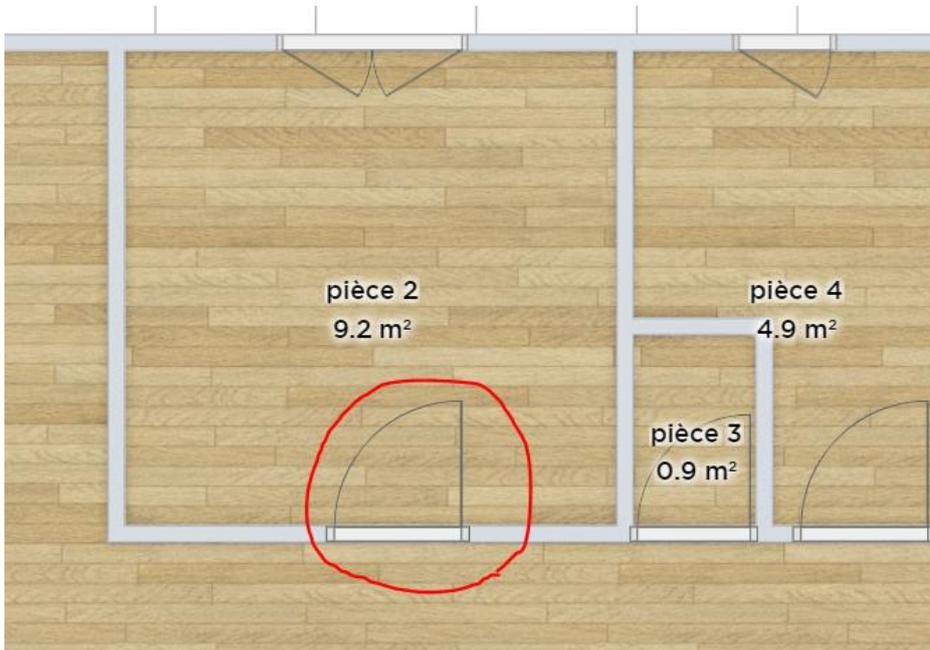


- Fenêtres double battants : Elle est représenté par deux demi arc de cercle opposé l'un à l'autre qui sont pointé dans le sens de l'ouverture de la fenêtre.



b) Les portes :

Elle sont représentées par un demi arc de cercle qui est pointé dans le sens de l'ouverture de la porte



c) Les escaliers

Ils sont représentés par une zone qui est souvent hachuré de la forme des escaliers (droit ou tournant) avec une flèche indiquant le sens de la montée.

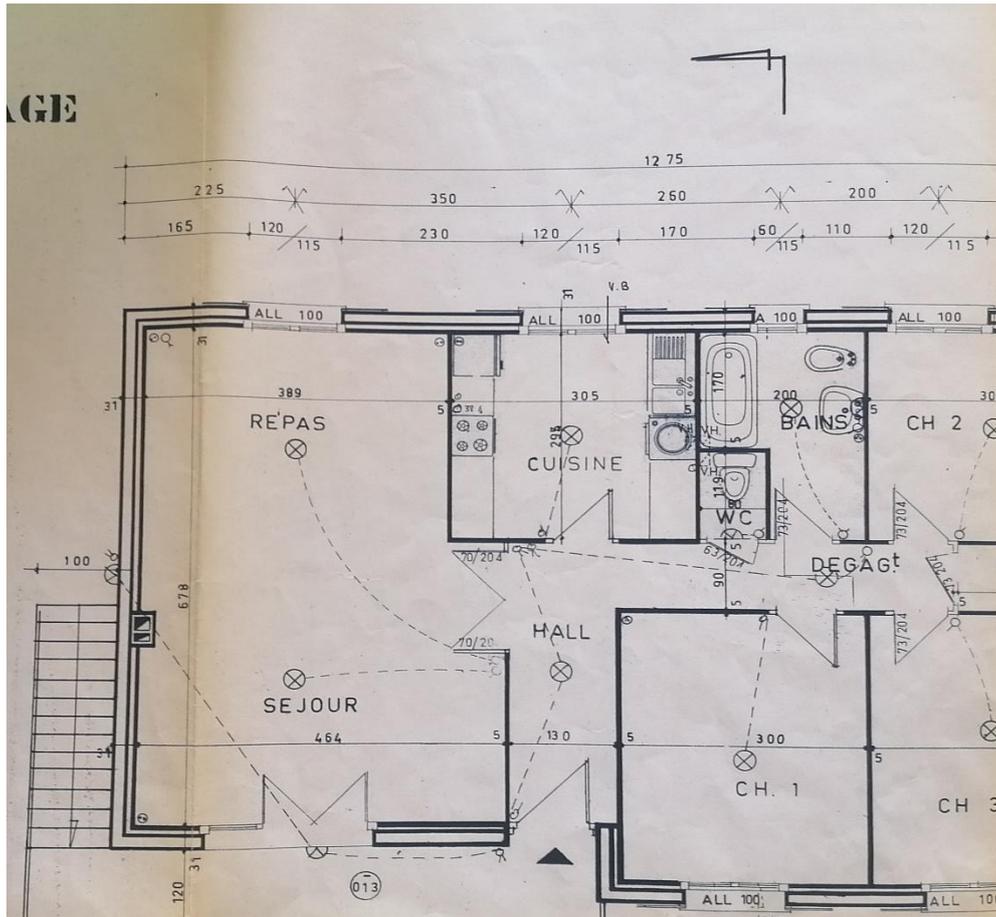


D) les cotes (les mesures)

Il est de coutume de noter les mesures d'une pièce et par conséquent d'un logement sur les extérieurs du plan. Toutefois, il est possible dans certains cas de noter les mesures d'une pièce en son intérieur.

Plan classique :





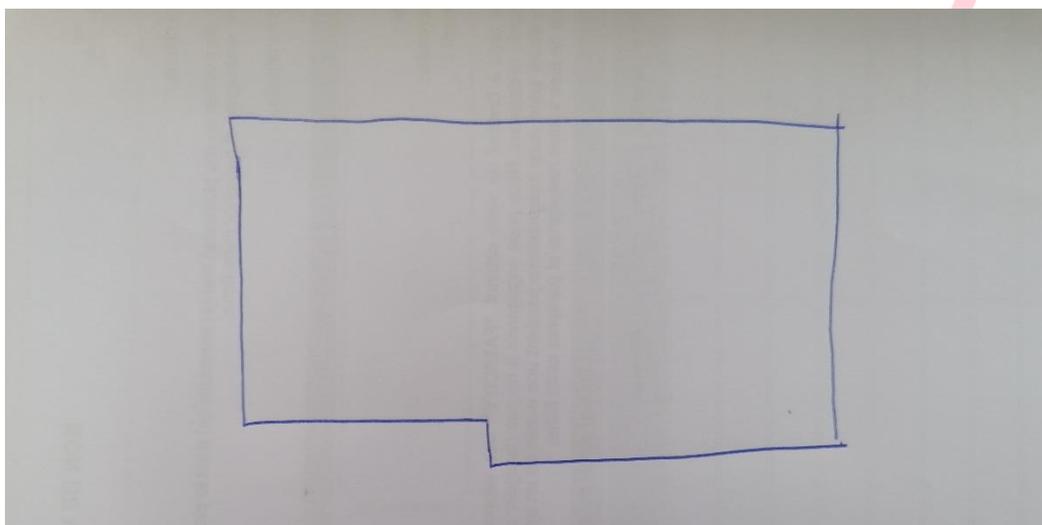
FamiCity
Immobilier

Plan avec cotes intérieur :



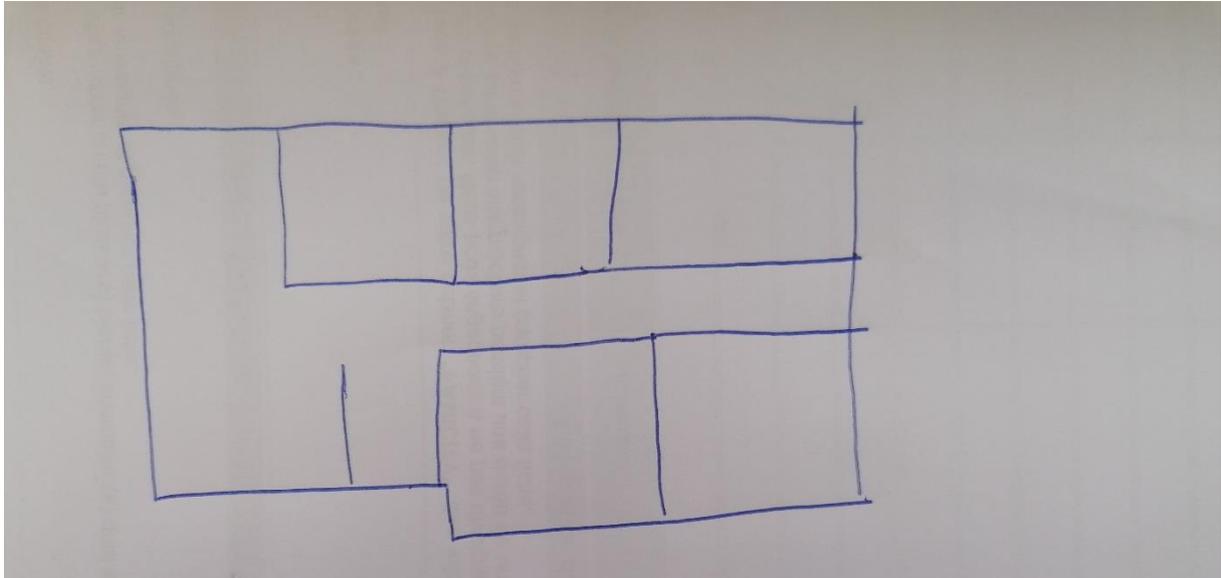
2. Les étapes pour réussir son plan

ETAPE 1 : Faire le tour du logement pour pouvoir dessiner grossièrement à main levé le cadre de la maison

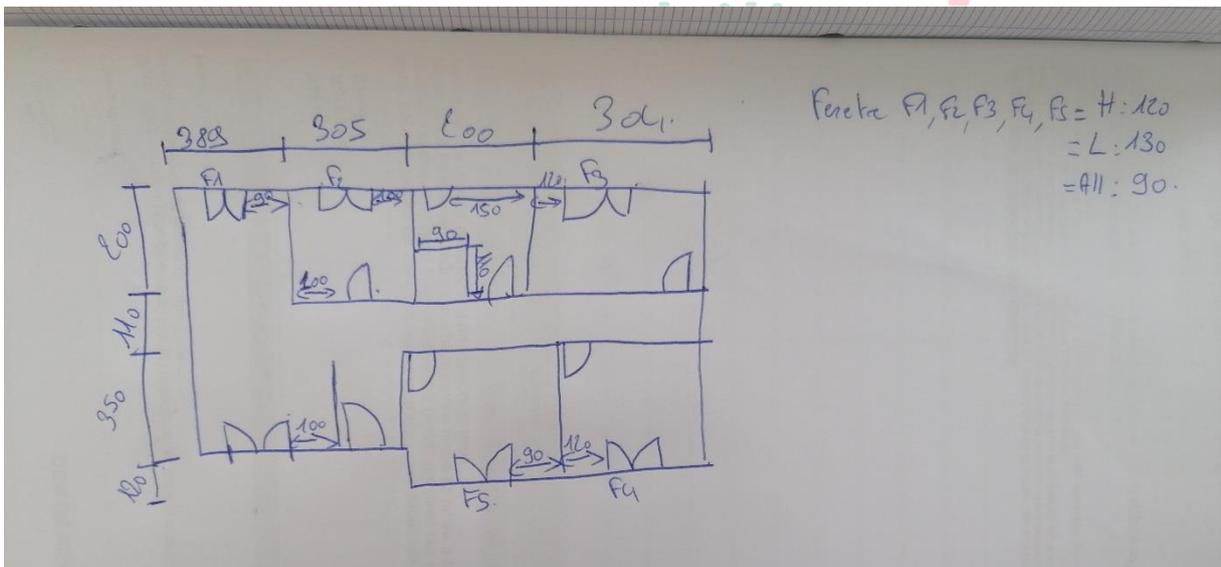


Plan du cadre de la maison fait à main levé

ETAPE 2 : Tracer les pièces grossièrement sans tenir compte des proportions (les proportions réels se retrouveront grâce au côtes).



ETAPE 3 : Mesurer chaque mur de chaque pièce afin de les reporter sur le tour du plan puis mesurer la distance à un mur pour chaque fenêtre et porte



Plan réalisé à la main avec toutes les côtes de la maison.